

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Adresa amplasament: Mun. Ploiesti, Bulevardul Bucuresti nr. 64, T39 Parcela562/15, Jud. Prahova

Proprietar: SC CARBOCHIM SA

Sediu: Mun. Cluj Napoca, P-ta 1 Mai, nr. 3, Jud. Cluj

Conform: Extras de carte funciara nr. 59621/04.07.2017 (Nr. Cad. 122007)

Certificat de urbanism nr. 1444/27.12.2016

Aviz de incepere a lucrarii nr. 4268/21.08.2017

S(Din acte)=1050mp

S(Din masuratori)=1039mp

CALCULUL SUPRAFETEI TEREN 1C

Nr. Pct.	X	Y	D
1	379297.11	582016.34	D
2	379311.18	582067.42	52.50
3	379291.91	582072.78	20.00
4	379277.84	582022.19	52.50
S =	1050.00mp		20.00

CALCULUL SUPRAFETEI CLADIRII C1

Nr. Pct.	X	Y	D
11	379299.84	582038.13	D
12	379303.95	582053.07	15.50
13	379293.92	582055.83	10.40
14	379289.82	582040.88	15.50
S =	161.20mp		10.40

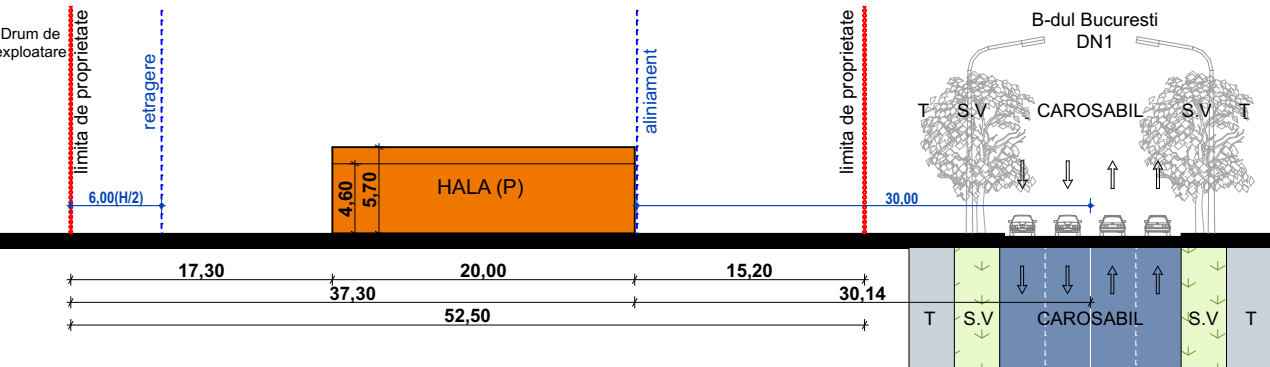
CALCULUL SUPRAFETEI ACCES SUBSOL

Nr. Pct.	X	Y	D
12	379303.95	582053.07	D
15	379306.07	582060.79	8.00
16	379303.56	582061.47	2.60
17	379301.44	582053.76	8.00
S =	20.80mp		2.60

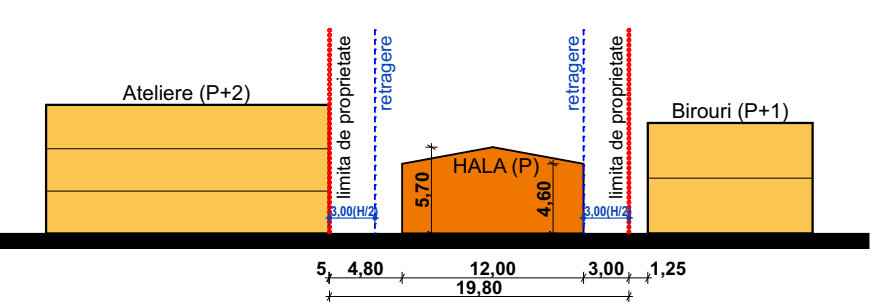
Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 5141 /
data 05.10.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA

SECTIUNE LONGITUDINALA B-B














SECTIUNE TRANSVERSALA A-A



Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	CONȘTRUCȚII	0.00	0.00	240.00	22.86
2	CIRCULAȚII PIETONALE	0.00	0.00	61.50	5.86
3	CIRCULAȚII AUTO	0.00	0.00	379.27	36.12
4	PARCARI AMENAJATE LA SOL	0.00	0.00	38.17	3.64
5	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	331.06	31.53
6	TEREN VIRAN	1,050.00	100.00	0.00	0.00
TOTAL		1,050.00	100.00	1,050.00	100.00

Nr	Criteriu	EXISTENT	PROPUȘ
		MP	MP
1	S desfasurata	0.00	240
2	Volum	0.00	960
3	POT	0.00 %	22.86 %
4	CUT	0.00	0.229
5	CUV	0.00	0.91
6	Regim de inaltime	-	P
7	S utila	0.00	216
8	Locuri de parcare	-	3 autoturisme + 1 autovehicol dimensiune mare

BENEFICIAR:	S.C. CARBOCHIM S.A. P-ta 1 Mai, nr. 3, Cluj-Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Bucuresti, nr. 64, mun. Ploiești, jud. PRAHOVA			
	SIMBOL: P17/2016	DATA: 2017	FAZA: P.U.D.	SPECIALITATEA URB.
PLANSĂ:	REGLEMENTARI URBANISTICE			NR. PLANSA A03 SCARA: 1:500
	NUME	EXIGENTA	SEMNATURA	
VERIFICAT	-	-		
	-	-		
	-	-		
PROIECTANT GENERAL:	B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	DRUMURI -			
	URBANISM B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	REZISTENTA -			
	INSTALATII -			
COLECTIV PROIECTARE :	ARHITECTURA			
	Arh. Miruna MARINESCU			
	Arh. Nicolae STEFANUTI			
	Arh. Alexandra MAN			
LEGENDA				
□□□□ Limita zonei in studiu				
○ ○ ○ ○ Limita de proprietate a terenului in studiu				
— — — — — Limite de proprietate				
— × — × — Imprejmuiri				
- - - - - Retrageri fata de aliniament si limite de proprietate				
 Constructii existente				
 Constructii propuse				
 Teren neamenajat				
 Spatii verzi amenajate				
 Circulatii auto publice				
 Circulatii pietonale publice				
 Circulatii auto private				
 Circulatii pietonale private				
  Acces pietonal / Acces auto				
 Punct gospodaresc				

INDICII URBANISTICI PROPUȘI	
SUPRAFATA DE TEREN IN INTELÈS URBAN	1050 mp
SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIU	1050 mp
SUPRAFATA CONȘTRUITA	240 mp
SUPRAFATA CONȘTRUITA DESFASURATA	240 mp
SUPRAFATA UTILA	216 mp
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.	22.85 %
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.	0.22
REGIM DE INALTIME	P
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONȘTRUCȚIEI	C
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC	III
ZONA SEISMICA	pg = 0.35g, Tc = 1.6s