

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Scara 1:500

-INTRAVILAN-

Adresa amplasament: Mun. Ploiesti, Bulevardul Bucuresti nr. 64, T39 Parcela562/15, Jud. Prahova

Proprietar: SC CARBOCHIM SA

Sediu: Mun. Cluj Napoca, P-ta 1 Mai, nr. 3, Jud. Cluj

Conform: Extras de carte funciara nr. 59621/04.07.2017 (Nr. Cad. 122007)

Certificat de urbanism nr. 1444/27.12.2016

Aviz de incepere a lucrarii nr. 4268/21.08.2017

S(Din acte)=1050mp

S(Din masuratori)=1039mp

CALCULUL SUPRAFETEI TEREN 1Cc

Nr. Pct.	X	Y	D
1	379297.11	582016.34	D
2	379311.18	582067.42	52.50
3	379291.91	582072.78	20.00
4	379277.84	582022.19	52.50
S =	1050.00mp		20.00

CALCULUL SUPRAFETEI CLADIRII C1

Nr. Pct.	X	Y	D
11	379299.84	582038.13	D
12	379303.95	582053.07	15.50
13	379293.92	582055.83	10.40
14	379289.82	582040.88	15.50
S =	161.20mp		10.40

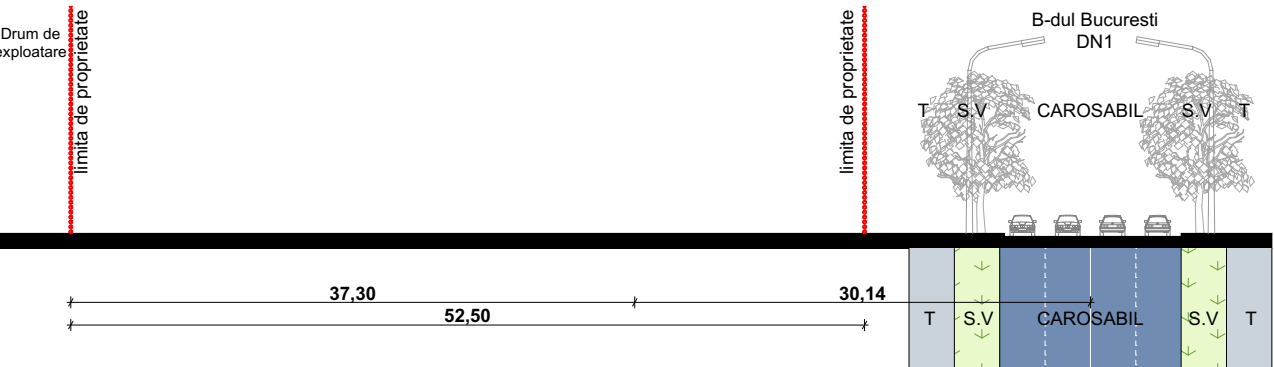
CALCULUL SUPRAFETEI ACCES SUBSOL

Nr. Pct.	X	Y	D
12	379303.95	582053.07	D
15	379306.07	582060.79	8.00
16	379303.56	582061.47	2.60
17	379301.44	582053.76	8.00
S =	20.80mp		2.60

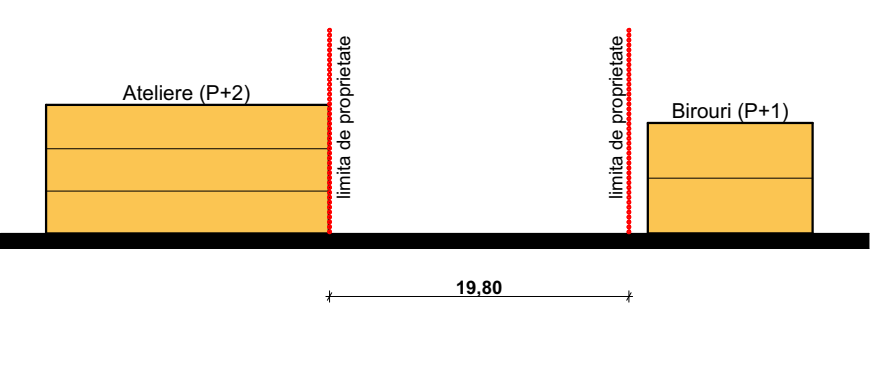
Prezentul document receptionat
este valabil insotit de procesul verbal
de receptie nr. 5141 /
data 05.10.2017

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Prahova
CHIRICU STEFAN
CONSILIER GR. IA

SECTIUNE LONGITUDINALA B-B



SECTIUNE TRANSVERSALA A-A



Nr criteriu	UTILIZAREA TERENULUI	EXISTENT		PROPUȘ	
		MP	%	MP	%
1	CONSTRUCȚII	0.00	0.00	240.00	22.86
2	CIRCULAȚII PIETONALE	0.00	0.00	61.50	5.86
3	CIRCULAȚII AUTO	0.00	0.00	379.27	36.12
4	PARCARI AMENAJATE LA SOL	0.00	0.00	38.17	3.64
5	SPATII VERZI AMENAJATE	0.00	0.00	331.06	31.53
6	TEREN VIRAN	1,050.00	100.00	0.00	0.00
	TOTAL	1,050.00	100.00	1,050.00	100.00

	EXISTENT	PROPUȘ
1 S desfasurata	0.00	240
2 Volum	0.00	960
3 POT	0.00 %	22.86 %
4 CUT	0.00	0.229
5 CUV	0.00	0.91
6 Regim de inaltime	-	P
7 S utila	0.00	216
8 Locuri de parcare	-	3 autoturisme + 1 autovehicol dimensiune mare

BENEFICIAR:	S.C. CARBOCHIM S.A. P-ta 1 Mai, nr. 3, Cluj-Napoca jud. CLUJ			
DENUMIRE PROIECT:	INTOCMIRE SI AVIZARE PUD - CONSTRUIRE HALA METALICA SI IMPREJMUIRE TEREN B-dul Bucuresti, nr. 64, mun. Ploiești, jud. PRAHOVA			
	SIMBOL: P17/2016	DATA: 2017	FAZA: P.U.D.	SPECIALITATEA URB.
PLANSĂ:	SITUATIA EXISTENTA			NR. PLANSĂ A02 SCARA: 1:500
	NUME	EXIGENTA	SEMNATURA	
VERIFICAT	-	-		
	-	-		
	-	-		
	-	-		
PROIECTANT GENERAL:	B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	DRUMURI -			
PROIECTANT DE SPECIALITATE:	URBANISM B.I.A. MARINESCU IOANA MIRUNA b-dul 21 Decembrie 1989 nr. 140 ap. 194 mun. Cluj Napoca jud. CLUJ			
	REZISTENTA -			
COLECTIV PROIECTARE :	INSTALATII -			
	ARHITECTURA			
	Arh. Miruna MARINESCU			
	Arh. Nicolae STEFANUTI			
COLECTIV PROIECTARE :	Arh. Alexandra MAN			
LEGENDA				
□□□□ Limita zonei in studiu				
○ ○ ○ Limita de proprietate a terenului in studiu				
— Limite de proprietate				
—× Imprejmuiri				
- - - - - Retrageri fata de aliniament si limite de proprietate				
■ Constructii existente				
■ Constructii propuse				
■ Teren neamenajat				
■ Spatii verzi amenajate				
■ Circulatii auto publice				
■ Circulatii pietonale publice				
■ Circulatii auto private				
■ Circulatii pietonale private				
▲▲ Acces pietonal / Acces auto				
PG Punct gospodaresc				
INDICII URBANISTICI EXISTENTI				
SUPRAFATA DE TEREN IN INTELES URBAN			1050 mp	
SUPRAFATA DE TEREN IN STUDIUL			1050 mp	
SUPRAFATA CONSTRUITA			0	
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA			0	
SUPRAFATA UTILA			0	
PROCENT DE OCUPARE A TERENULUI - P.O.T.			0%	
COEFICIENT DE UTILIZARE A TERENULUI - C.U.T.			0	
REGIM DE INALTIME			-	
CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCȚIEI			-	
GRADUL DE REZISTENTA LA FOC			-	
ZONA SEISMICA			pg = 0,35g, Tc = 1,6s	
Acest document este proprietatea firmei B.I.A.M.I.M. si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau partial fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fieconform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil inmă cu semnăturile si stampila in original.				